



Appartement T2 rénové second corps de bâtiment à Nancy Rue de Metz

NANCY 54000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement T2 rénové second corps de bâtiment à Nancy Rue de Metz

Nous vous proposons à la vente un appartement rénové en second corps de bâtiment d'une superficie de 28m² carrez et 54 m² au sol, au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 7 lots principaux.

Cet appartement situé au deuxième et dernier étage, vous offre une cuisine équipée (ajouter un réfrigérateur), un espace salon, une chambre avec mezzanine mansardée pouvant accueillir un matelas d'appoint, une salle de bains avec wc.

Charges prévisionnelles annuelles de 664 euros.

Lignes de bus desservant le centre ville au pied de l'immeuble. Proximité immédiate Faubourg des Trois Maisons et commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

28.38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-06-02 07:33:28
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien



