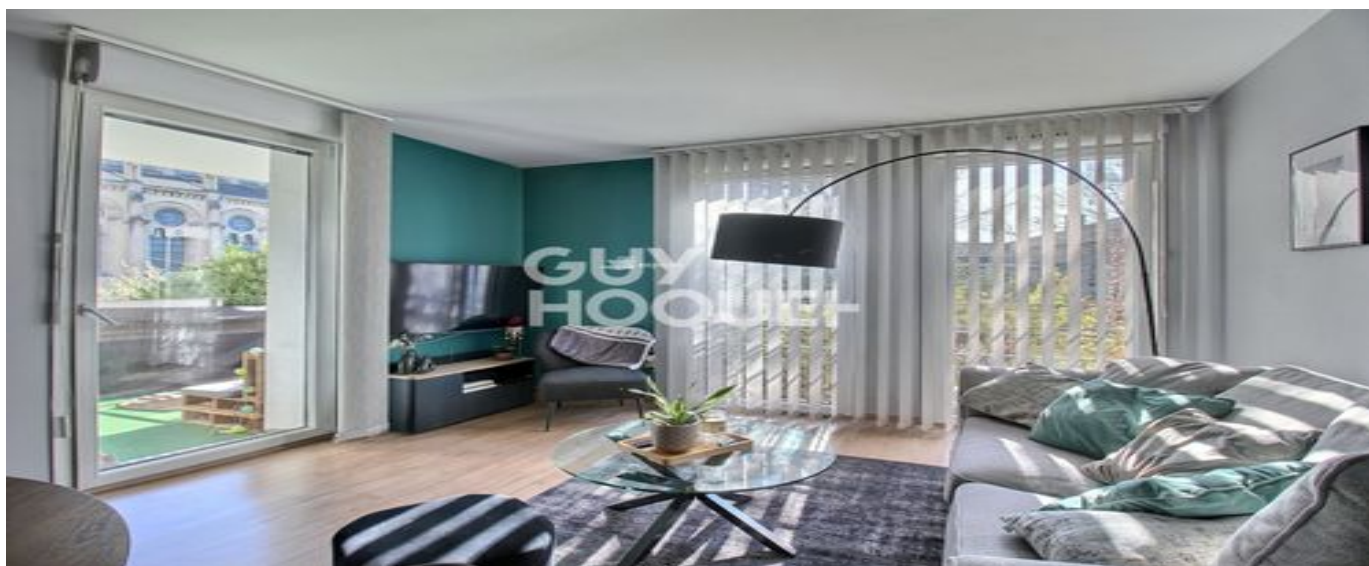




Appartement avec deux chambres une terrasse à NANCY BLANDAN

NANCY 54000

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement avec deux chambres une terrasse à NANCY BLANDAN

Nous vous proposons à la vente un appartement récent de 3 pièces, d'une surface de 63 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Nancy, France. Ce bien, en bon état général et de bon standing, comprend deux chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour exposé Est, une salle de bain, ainsi qu'une terrasse de 5 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en double vitrage.

Un emplacement de stationnement couvert peut être proposé en sus

Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 2520 euros, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs ...

La fibre optique est disponible dans la résidence. La localisation est idéale, proche de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Émile Gebhart et l'École élémentaire Émile Gebhart, ainsi que du Campus ARTEM Blandan, de l'IAE Nancy School of Management, et de l'ICN Business School. Vous trouverez également à proximité des commodités comme des pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, cabinets médicaux, bureaux de poste, parcs, et arrêts de tramway (Campus ARTEM, Exelmans). Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX au prix de 219 990 euros HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Axel CARRICHON, agent commercial(Nancy 843 738 188).

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	102 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2013
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2520 €
--------------------------	--------

Photos du bien

