



Appartement 5 pièces lumineux à vendre à Tomblaine - Rare sur le marché !

TOMBLAINE 54510

147 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement 5 pièces lumineux à vendre à Tomblaine - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, d'une surface de 85 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble parfaitement entretenu à Tomblaine. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie calme et agréable avec une exposition ouest pour un séjour lumineux. Il comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi que deux balcons pour profiter de l'extérieur. Le logement est équipé de plusieurs placards ainsi que d'un grand débarras entre les 2 chambres. L'appartement se situe dans un clos fermé et en retrait de la circulation, l'environnement est donc calme. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, de deux caves et de la fibre optique. L'appartement est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux. Situé dans un quartier pratique, proche de nombreuses écoles (École élémentaire Jules Ferry, École maternelle Jules Ferry, École maternelle Elisabeth et Robert Badinter, École élémentaire Elisabeth et Robert Badinter, École élémentaire Pierre Brossolette, École maternelle Pierre Brossolette), de supermarchés, pharmacies, restaurants, boulangeries, parcs et autres commodités. Le tout à un prix attractif de 147 500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€

Photos du bien



