



Appartement de caractère T2 avec une chambre à Nancy secteur Marché Central couvert

NANCY 54000

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement de caractère T2 avec une chambre à Nancy secteur Marché Central couvert

Nous vous proposons en exclusivité un appartement de 58m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété de 4 lots principaux bien entretenue, située 38 rue des soeurs Macarons à NANCY.

Cet appartement de caractère, vous offre une entrée, un salon séjour orné de sa cheminée et de son trumeau d'époque, une chambre avec son espace dressing potentiel, une cuisine indépendante équipée et une salle d'eau récente avec wc.

En complément, est privatif, un espace cellier dans l'escalier commun.

Proche de toutes commodités du coeur de ville.

Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 720 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-06 09:54:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€

Photos du bien



