



Appartement T5 Nancy 93 m² ? 3 chambres ? Lumineux ? Proche commodités

NANCY 54100

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement T5 Nancy 93 m² ? 3 chambres ? Lumineux ? Proche commodités

? À découvrir rapidement : spacieux appartement de 93 m² situé à Nancy, offrant de beaux volumes et un fort potentiel pour une résidence principale confortable.

Dès l'entrée, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir ou créer un espace convivial au quotidien. L'appartement propose plusieurs chambres permettant d'accueillir une famille, d'aménager un bureau pour le télétravail ou encore une chambre d'amis.

Vous apprécierez :

- ? 5 pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- ? Belle luminosité naturelle
- ? Volumes confortables et circulation agréable
- ? Appartement adapté à une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale durable
- ? Proximité des commerces, écoles, transports et commodités de Nancy
- ? Secteur recherché pour son accès rapide au centre-ville

Cet appartement représente une opportunité intéressante pour ceux recherchant surface + emplacement + potentiel.

? Situé à Nancy
? Surface : environ 93 m²
? Prix : 218 000 €

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Max.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93.36 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	721 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-01 08:51:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien



