



Maison 3 pièces à vendre à Liverdun - Calme et Confort

Liverdun 54460

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison 3 pièces à vendre à Liverdun - Calme et Confort

Vous cherchez une maison dans un véritable écrin de verdure ? Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéale pour les amateurs de beaux paysages et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse offrant une vue imprenable sur la Moselle, visible également depuis la terrasse et le balcon à l'étage. Un véritable tableau vivant évoluant au fil des saisons.

La maison se compose d'un salon-séjour chaleureux, d'une cuisine fermée, d'un bureau, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un WC indépendant est également présent au rez-de-chaussée pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse et d'un jardin, tous deux accessibles de plain-pied, parfaits pour vos moments de détente ou vos repas. Une seconde terrasse à l'avant de la maison ainsi qu'un balcon depuis l'une des chambres viennent compléter ces espaces extérieurs, toujours avec cette vue exceptionnelle en toile de fond.

Le bien dispose également d'un magnifique jardin bien arboré, sans vis à vis, d'une dépendance et d'un espace offrant la possibilité de stationner sur la propriété.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour révéler tout le potentiel de cette maison et en faire un lieu de vie unique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable dans un environnement agréable et

bien desservi.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1842
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



