



Maison à vendre à Saint Max - 6 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur !

Saint Max 54130

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison à vendre à Saint Max - 6 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur !

Découvrez cette maison à vendre à Saint Max, un bien rare sur le marché ! Avec ses 115 m² de surface habitable, cette maison des années 50 vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. A proximité du centre et des écoles, cette maison est à la fois calme et lumineuse, exposée est-ouest. Vous profiterez d'un séjour de 28 m² agréable et convivial avec un accès direct à la terrasse et au jardin.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz et la présence d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage récentes. Vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin sur l'arrière de la maison. De plus, vous disposez d'une place de parking et d'une cave, ainsi qu'un sous-sol complet pour un rangement optimal.

Idéalement située à Saint Max, vous serez à proximité de plusieurs écoles, ainsi que des arrêts de tram comme Gérard Barrois et Mairie, facilitant vos déplacements. Les commerces de proximité, tels que boulangeries et pharmacies, sont également à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un

quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

115 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€

Photos du bien



