



Appartement Nancy 2 pièce(s)

NANCY 54000

98 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement Nancy 2 pièce(s)

À vendre ? Charmant appartement 2 pièces à Nancy

Idéalement situé à Nancy, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, cet appartement de 47,5 m² offre un cadre de vie agréable et pratique.

Il se compose d'un lumineux séjour, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain.

Nichée dans un quartier dynamique, l'adresse bénéficie d'une proximité directe avec plusieurs établissements scolaires : École maternelle et élémentaire de Boudonville, ainsi que l'École élémentaire Moselly. Les étudiants apprécieront la facilité d'accès à l'Institut Régional du Travail et à l'Université de Lorraine ? Site Jacquinot.

Pour vos moments de détente, des espaces verts se trouvent à quelques pas seulement.

Cet appartement vous est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.
Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

43 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	335 €

Photos du bien

