



À vendre : Appartement spacieux avec garage et jardin à Frouard !

FROUARD 54390

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

À vendre : Appartement spacieux avec garage et jardin à Frouard !

Vous souhaitez acquérir un appartement en duplex au centre de Frouard et dans une petite copropriété à faibles charges ? Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 116.22m² avec un fort potentiel.

Cet appartement vendu LOUÉ se compose de la façon suivante : au rez-de-chaussée, une grande entrée privative de 35m² pouvant être recloisonnée pour y créer une cuisine d'été, un garage, un espace buanderie avec un accès au jardin privatif.

Au premier étage, vous entrerez dans une vaste pièce de vie, un salon , 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec WC et un WC séparé.

Au deuxième et dernier étage, les combles ont été en partie aménagées pour laisser place à une grande mezzanine pouvant faire office de bureau, de salle de jeux ou salle TV, une chambre et un grenier.

Cet appartement mérite des travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel.

Situé dans une rue calme, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, vous n'aurez aucun mal à vous déplacer à pieds.

Contactez-nous sans plus à attendre pour obtenir plus d'information concernant cet appartement ou pour le visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116.22 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

